На основу Решења о банкротству, стечајног судије Привредног суда у Краљеву 3Ст.бр.20/2015 од 16.11.2015. године, у складу са одредбама члана а у складу са чланoвима 131, 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник* *РС»* број 104/2009 ... 83/2014), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*), стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника, стечајног дужника

**Стечајна маса ДИП САВРЕМЕНИ ДОМ АД – у стечају**

**Крушевац, Милоша Обилића 9-11**

**ОГЛАШАВА**

**продају непокретности јавним надметањем**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје- Целина 1** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| * Пословни простор-локал површине 139м² за који није утврђена делатност а који се налази на адреси Партизанска улица, Ражањ у приземљу објекта број 1, улаз 1, број посебног дела 1, на КП 2468 уписаног у ЛН 1908 КО Ражањ.Врста права-својина, Облик својине-друштвена својина стечајног дужника, Удео 1/1. | **1.073.850,00** | **429.540,00** |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара.** Профактура се мора преузети на адреси Тржни центар ЖИР, локал 30а, Јагодина, или путем маила zaklinapetrovic.pi@gmail.com, сваког радног дана у периоду од 08:00 до 16:00 часова, најкасније до 11.05.2023. године уз претходну најаву поверенику стечајног управника. **Рок за откуп продајне документације и предају је 11.05.2023. године;**
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **105-13669-53** код АИК банке ад Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **12.05.2023.** године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 6. спрат, **најкасније 12.05.2023. године до 15:00 часова** по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **19.07.2023. године;**
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне

документације;

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању, и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 15:00 часова**, а најкасније до 12.05.2023. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније **до 15.05.2023. године** потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

## Јавно надметањеодржаће се дана 19.05.2023. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Теразије бр 23, Београд, III спрат, сала бр. 301.

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се закључује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана закључења купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор се закључује у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009, 95/2013), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Особа за контакт-овлашћено лице:повереник стечајног управника Жаклина Петровић, контакт телефон: 064/85-49-334, маил адреса [zaklinapetrovic.pi@gmail.com](mailto:zaklinapetrovic.pi@gmail.com)